



MONTHLY - RENTAL - NETWORK  
ミスタービジネス

# 【マンスリーマンション個人入居申込書】

申込日平成 年 月 日 受付者: \_\_\_\_\_

物件名: \_\_\_\_\_ 号室

入居予定期間		年 月 日12:00 ~ 年 月 日の翌日12:00 まで				
		期間確定 (再契約、途中解約不可。1ヶ月以上のお申し込みの場合は、月3,000円割引)				
申込者	ふりがな			生年月日	T・S・H 年 月 日	
	氏名			性別 (男・女)	既婚・未婚	
	現住所	〒 _____				
		携帯TEL	( )	TEL	( )	
	勤務先	会社名	_____			
		住所	〒 _____			
		TEL	( )	現場	( )	
		職種	_____	所属	_____	勤続年数 年
	E-mail	_____				
	身分証明書	運転免許証・パスポート・その他( )				
ご利用目的	ビジネス(出張・研修) / 建替え / 就職活動 / 部屋探し / 介護 / 学業 / その他( )					
駐車場	(使用・不使用)	車種	車両NO	色		
家賃支払方法	毎月末日までに翌月分(前家賃制)を納金下さい 振込(法人・個人)                      カード決済                      コンビニ払い 送付先                      マンスリーマンションに発送                      マンスリーマンション以外に発送(以下にご記入下さい。) 〒 _____ TEL ( )                      ご担当					
緊急連絡先	氏名	年齢 才 借主との続柄:				
	現住所	住所	〒 _____	TEL	( )	
	勤務先	会社名	住所	〒 _____	TEL ( )	
同居者	かな	(男・女)	携帯TEL	借主との続柄:		
	氏名	住所				
	かな	(男・女)	携帯TEL	借主との続柄:		
	氏名	住所				
	どちらの媒体をご覧になって当社のマンスリーマンションをお知りになりましたか? ミスタービジネス・グッドマンスリー・アバマン・Man3マンスリー・メイショウエステートHP・来店・紹介 以前に利用したことあり・その他 ( )					

身分証は必須書類となりますので、申込書とあわせてコピーを添付願います。

申込書受理後、簡単な審査をさせていただきます。

契約はご来社、又は郵送にて行います。

入居日までにご入金が無かった場合は、鍵の受渡しは出来かねます。

ペットの飼育は禁止となります。(入居後ペットの飼育が判明した際は即時解約及び損害賠償を請求させていただきます。)

上記の内容申し込みと相違ございません。また、別紙同意書の内容に同意致しました。

万が一内容に虚偽があった場合は、契約解除になろうとも一切異議申立てを致しません。

ご契約者署名: \_\_\_\_\_

印



## 【マンスリーマンション同意書】

下記の条項にご了解いただいた上で、マンスリーマンション申込書にご記入、ご署名願います。

### 1 定期建物賃貸借契約について(借地借家法第38条2項にもとづくご説明)

上記物件の賃貸借契約は、期間の満了により終了し、更新がない。よって期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、上記物件を期間満了日までに明渡さなくてはなりません。

### 2 再契約(延長)・途中解約

再契約

契約満了日の7日前までに意志表示があった場合、可能となります。

途中解約

6日以内の急な解約は7日分賃料を違約金として申し受けます。

又、契約満了日前の解約は、契約残り日数分家賃の20%を途中解約金として申し受けます。(再契約を除く)

又、途中解約の際、契約期間の短縮により、賃料割引額に変更が生じた場合は、

割引させていただいた差額分をご請求させていただきます。

### 3 キャンセル

当書類返信後のキャンセルについては理由の如何を問わずキャンセル料を申し受けます。

入居予定日より7日前のキャンセルは10,000円を申し受けます。(7日以内にお振込いただいております。)

### 4 審査

申込書受理後、簡単な入居審査をさせていただきます。記入事項に偽りもしくは誤りの記載、または記入漏れがあった場合や入居審査基準に照らし合わせ不適合となった場合、今回の契約申込を無効とさせていただきます。また、審査内容のお問合せ、損害金、その他の請求には応じかねます。

### 5 サービス内容について

当物件はホテル・旅館と異なり、定期建物賃貸借契約でご利用いただく『家具付賃貸物件』です。その為、不測の設備故障などが発生する場合もございます。迅速な対応を心がけますが、ホテル・旅館とはサービス内容が異なりますので予めご了承下さい。

### 6 インターネット対応物件について

多くの物件において、インターネット無料サービスをご用意しております。このインターネットサービスは他室と回線を共有している為(他室からアクセスされることはありません。)、大容量のファイルのダウンロード(動画・画像等)などの回線を占有し、他室のネットに影響を与えるご利用はいただけません。また、回線状況などによりサービスが中断され、復旧にお日にちをいただしてしまう場合がございますので予めご了承下さい。

### 7 ALSOK対応・弊社スタッフの緊急出動

[弊社マンスリーマンションは全て24時間緊急コールサービス(アルソック)に対応しております。]

アルソック対応

お客様の故意・過失によって、アルソックが出動した場合の費用はお客様負担となりますので、予めご了承下さい。

弊社スタッフの休日・緊急出動

お客様の故意・過失によって、弊社スタッフが休日又は緊急出動した場合の費用はお客様負担となりますので、予めご了承下さい。(7日以内にお振込いただいております。)

アルソック・弊社スタッフ両方が緊急出動した場合は、重ねてご負担いただきますので、予めご了承下さい。